



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

АКТ № Н00007-09/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.09.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ являющейся собственником квартиры № █ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						69 631,12
Влажная протирка дверей (входные двери)		м2	14,80	4,19	62,01	13	806,16
Влажная протирка дверей (пластиковые двери)		м2	22,80	4,19	95,53	13	1 241,92
Влажная протирка дверей (деревянные двери)		м2	438,00	4,19	1 835,22	4	7 340,88
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	5,22	54,81	4	219,24
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,32	42,50	4	169,98
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	4,15	57,27	4	229,08
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,94	9,70	4	38,80
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	7,94	13,49	107,11	22	2 356,43
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	70,38	13,49	949,43	2	1 898,85
Выдача хоз. материалов		руб.	1,00	1 310,07	1 310,07	1	1 310,07
Выкашивание газонов комбинированных (зеленая зона (грунт))		м2	1 895,13	4,39	8 319,62	1	8 319,62
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	74,72	224,16	4	896,64
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	80,00	7,06	564,80	4	2 259,20
Мытье лестничных площадок и маршей (общие коридоры)		м2	856,70	3,32	2 844,24	4	11 376,98
Мытье лестничных площадок и маршей (тех.лестница)		м2	1 028,60	3,32	3 414,95	1	3 414,95
Мытье лестничных площадок и маршей (холлы 1-х этажей)		м2	92,00	3,32	305,44	22	6 719,68
Очистка доски объявлений		шт	3,00	22,43	67,29	22	1 480,38
Очистка урн от мусора		шт	3,00	7,14	21,42	22	471,24

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) <i>(гостевая автостоянка)</i>		м2	496,00	0,30	148,80	4	595,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) <i>(дорога, 70%)</i>		м2	1 105,00	0,30	331,50	12	2 784,60
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(тротуар, проход к подъезду)</i>		м2	138,00	0,24	33,12	22	728,64
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(детская площадка)</i>		м2	150,80	0,24	36,19	13	470,50
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(пешеходные дорожки)</i>		м2	280,00	0,24	67,20	13	873,60
Уборка газонов летний период <i>(30%)</i>		м2	2 126,90	0,25	531,73	13	2 073,73
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	20,27	527,02	4	2 108,08
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	7,32	43,92	22	966,24
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	16,40	65,60	22	1 443,20
Уборка площадки перед входом в подъезд (лето) <i>(крыльцо)</i>		м2	133,90	0,47	62,93	22	1 384,53
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	169,04	256,94	22	5 652,70

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					7 413,88
Демонтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм <i>(часть ливневой канализации 3 под. 9 эт.)</i>		мп	1,44	142,62	0,00	204,66
Замена лампочек		шт	4,00	80,09	364,52	684,88
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм <i>(часть ливневой канализации 3 под. 9 эт.)</i>		мп	1,44	635,24	2 817,04	3 728,61
Смена сборки Д 20 мм <i>(на ст. ТСН в подвале)</i>		шт	1,00	1 844,78	950,95	2 795,73
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					8 523,98
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД <i>(стяжка домика на десткой площадке на саморезы)</i>		шт	1,00	437,52	19,46	456,98
Очистка кровли от мусора (вывоз мусора входит)		м2	349,40	32,99	0,00	8 067,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,400	3,17	37 375,57
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,200	0,28	2 644,94

Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	200,000	2,77	554,00
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	3 502,05	3 502,05
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,400	2,01	23 698,70
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,400	0,40	4 716,16
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ					158 060,40

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Замена стояков ХГВ	шт	57 983,00	по КС-2, кв. 48/56/64/72
Ремонт детского городка	шт	29 600,00	ремонт детского игрового элемента на пружинке
Ремонт лифта	руб.	8 690,00	балка дверей кабины
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	4 500,00	
Установка насоса	руб.	12 958,00	по КС-2, ТУ № 3

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

113 731,00

- Всего за период с **01.09.2022г.** по **30.09.2022г.** выполнено работ на общую сумму **271 791,40** (Двести семьдесят одна тысяча семьсот девяносто один рубль 40 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

